



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
301

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κάτω Καστριτίου -Ρουμελιωτικών και Μαγούλας Ν. Αχαΐας. 1
- Καθορισμός των εκτός σχεδίου χώρων Συνοριακών Σταθμών Ορμενίου και Κήπων Ν. Έβρου. 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΧΡΥΣΟΧΩΡΙ» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 2151

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κάτω Καστριτίου -Ρουμελιωτικών και Μαγούλας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 1/24.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την αριθ. 11/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Καστριτίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Κάτω Καστριτίου -Ρουμελιωτικών και Μαγούλας στις παρακάτω κατηγορίες.

- 1) περιαστικοί, όχι παραλιακοί, όχι τουριστικοί
- 2) αδιάφοροι (Β3)
- 3) συνεκτικοί (Δ1)
- 4) α) Δυναμικός το Κάτω Καστρίτιο -Ρουμελιώτικα (Γ1)
- β) Στάσιμος η Μαγούλα (Γ2)

5) α) Μεσαίος το Κάτω Καστρίτιο -Ρουμελιώτικα (Ε2)

β) Μικρός η Μαγούλα (Ε1).

II. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κάτω Καστριτίου -Ρουμελιωτικών και Μαγούλας του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμα. 1:5.000, το σχετικό σκαρίφημα Ρουμελιωτικών, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς α) Κάτω Καστριτίου-Ρουμελιωτικών, αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

β) Μαγούλας αρτιότητα 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς Κάτω Καστριτίου -Ρουμελιωτικών και Μαγούλας ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, και ειδικότερα είναι:

α) Επικάλυψη με τετράρριχτη στέγη από βυζαντινά κεραμίδια σε χρώμα ώχρας ή κόκκινα.

β) Χρώμα όψεων λευκό.

γ) Ποσοστό επιφανείας εξωτερικών ανοιγμάτων επί του συνόλου της επιφανείας όψεων 20%.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιαγράμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

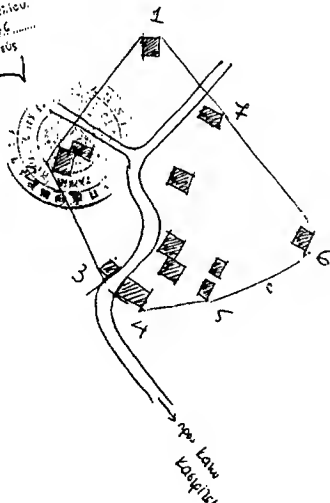
Πάτρα, 17 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ

ΕΥΘΕΤΟΝ ΧΑΡΤΑΒΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΕΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟ
Τ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΝ
ΠΡΟΚΤΗΤΟΥ ΤΟΥ ΣΤ. ΠΡΟΚΤΗΤΟΥ
ΓΑΤΡΑ 24. 88.....
Ε. ΓΡΑΜΜΕΤΟΥ

ΣΚΑΡΙΦΗΛΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Ε. Γ. Κ.

1. οικία Μπαζιλών
2. οικία Χρήστου Ε. Κωστή
3. αποθήκη Κανέ
4. οικία Διονυσίου Ρουφελιώ
5. αποθήκη Μαρίας Ρουφελιώ
6. οικία Ιωάννη Ρουφελιώ
7. » Γεωργίου Ρουφελιώ

Πλάτση Ιωαννίνοι 1986

4 ετών 1866

ΚΑΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΙΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΕ 40 Ε.

9

ΕΙΝΑΝ Α. 2. 1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΑΡ. ΕΣΥΕ

ΝΟΜΟΣ

ΕΙΣΤΕΛΛΟΝΤΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΠΤΕΡΥΓΟΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΤΕΣ
1. ΥΛΙΚΟ	4	8		
2. ΚΑΡΝΙΖΟΙ				
3. ΠΑΡΑΠΕΤΕΣ				
4. ΦΟΡΟΔΟΣ				
5. ΑΣΤΥΛΩΣΤΑ				
6. ΚΑΙΝΟΔΕΣ				

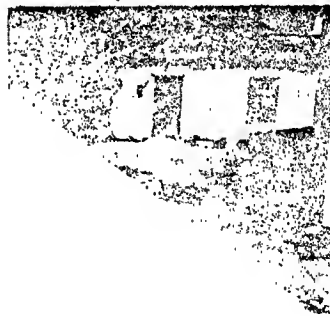
1. ΜΕΤΑΒΟΛΕΤΟΣ ΦΥΛΟΣ				
2. ΜΕΤΑΒΟΛΕΤΟΣ ΧΡΩΜΟΣ				
3. ΆΛΛΟΣ ΤΥΠΟΣ				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

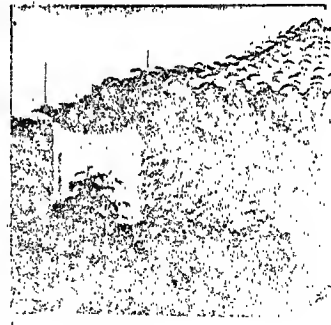
1. ΜΕΤΑ	5. ΠΑΛΚΕΣ ΜΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΛΑΡΟΣ
2. ΣΥΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΥΜΑ
3. ΕΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΦΟΣ
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΠΑΡΙΝΑ	12. ΚΑΡΝΙΖΟ

α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	π. Π
β. ΜΑΥΡΟ	ς. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ. Ζ
γ. ΓΚΡΙΖΟ	η. ΜΠΛΕ	
δ. ΟΧΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ	

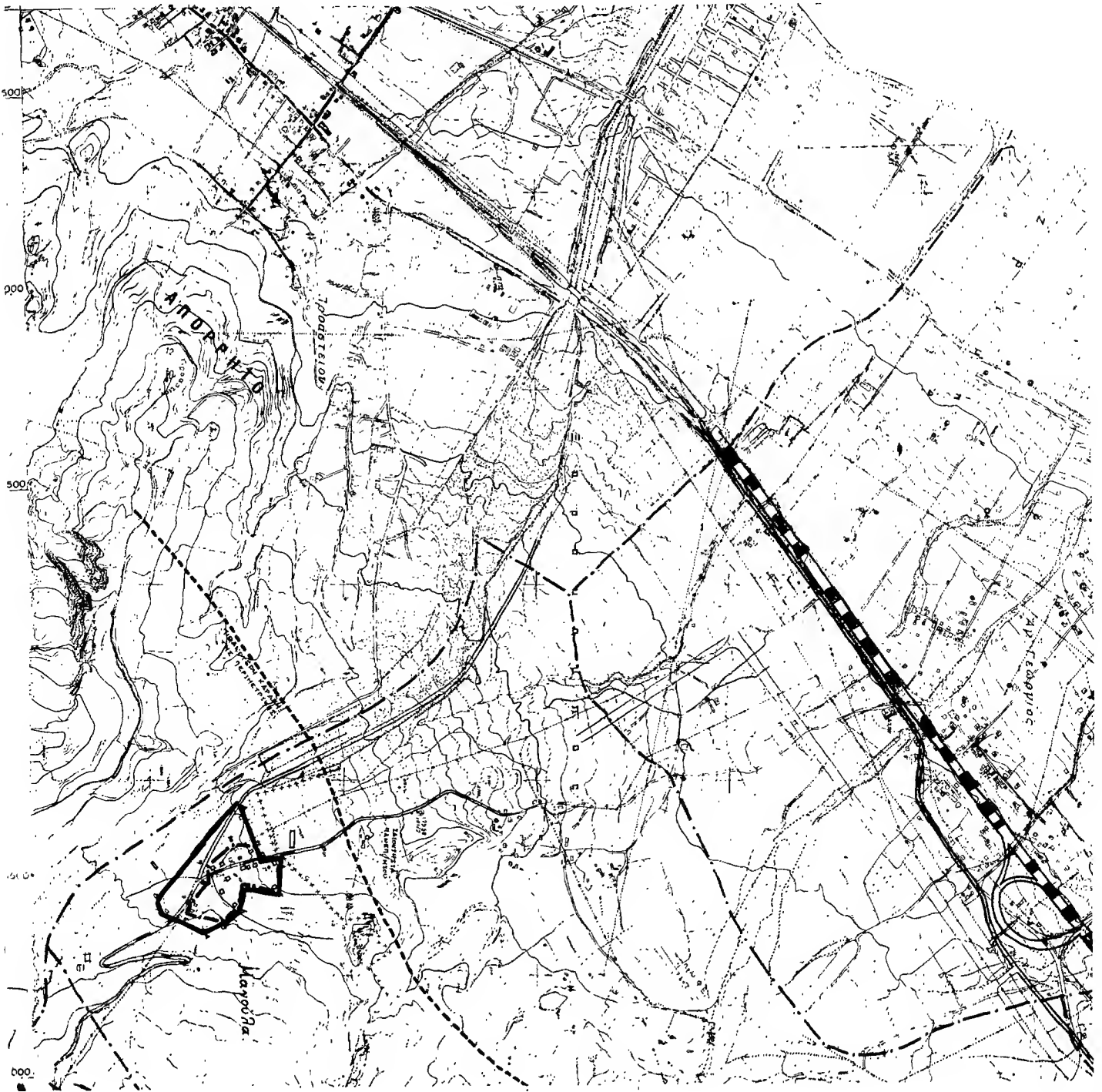
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΕΥΘΕΤΟΝ ΧΑΡΤΑΒΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΕΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟ
Τ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΝ
ΠΡΟΚΤΗΤΟΥ ΤΟΥ ΣΤ. ΠΡΟΚΤΗΤΟΥ
ΓΑΤΡΑ 24. 88.....
Ε. ΓΡΑΜΜΕΤΟΥ



Ναύπαιος

ΜΑΤΕ ΚΑΣΤΡΙΤΣΙ 1...4: ΣΕΒΤ. ΓΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΣΤΑΤΩΝ (Ε.Γ.Μ.):
 45: ΑΡΘΡΟΣ 5.6.7: Ε.Γ.Μ. 7-8: ΑΡΘΡΟΣ 8...17: Ε.Γ.Μ.
 18...23: Ε.Γ.Μ. 23-24: ΑΡΘΡΟΣ 24: ΣΥΜΒΟΛΗ ΑΡΘΡΟΥ 24-25:
 ΑΡΘΡΟΣ 25-26: Ε.Γ.Μ. 26-27: ΑΡΘΡΟΣ 27: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ 28-29: Ε.Γ.Μ.
 29-30: ΑΡΘΡΟΣ 30...33: Ε.Γ.Μ. 33-34: ΑΡΘΡΟΣ 34...37: Ε.Γ.Μ.
 37-40: ΑΡΘΡΟΣ 40...43: Ε.Γ.Μ. 44: ΤΟΝΗ ΑΡΘΡΟΥ ΗΣ ΚΑΡΕΤΗ ΑΠΟ
 ΤΟ ΑΥΡΑΙΟ ΦΗΤΗ ΠΡΟΣ ΑΥΤΟΝ 45: ΣΤΡΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 45-46: ΑΡΘΡΟΣ
 46...65: Ε.Γ.Μ.

ΜΑΓΟΥΛΑ 1...6: Ε.Γ.Μ. 6-7: ΑΡΘΡΟΣ 7...12: Ε.Γ.Μ. 12-1: ΑΡΘΡΟΣ 1

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κατω Καστρίτς: Α: Αρμόδια...

- Β: παλαιά οδία Βασιλειούπολης...
 Γ: ομήματα μεσοκρήνη...
 Δ: Ε.Γ.Κ. κρήνη Καστρίτς...
 Ε: Ε.Γ.Κ. κρήνη...
 Ζ: ποταμός...
 Η: τομή της οδού...

65 Ε.Γ.Κ. Μικροκρήνη 66 Ε.Γ.Κ. ...
 67 Ε.Γ.Κ. Μικροκρήνη 68 Ε.Γ.Κ. ...
 69 ...
 70 ...
 71 Ε.Γ.Κ. ...
 72 ...
 73 Ε.Γ.Κ. Μικροκρήνη 74 Ε.Γ.Κ. ...
 75 ...
 76 ...
 77 ...
 78 ...
 79 ...
 80 ...
 81 ...
 82 ...
 83 ...
 84 ...
 85 ...
 86 ...
 87 ...
 88 ...
 89 ...
 90 ...
 91 ...
 92 ...
 93 ...
 94 ...
 95 ...
 96 ...
 97 ...
 98 ...
 99 ...
 100 ...

ΜΑΓΟΥΛΑ Α: παλαιά οδοί... Β: Ε.Γ.Κ. Παναγιωτισσού... Γ: Ε.Γ.Κ. ... Δ: Ε.Γ.Κ. ...

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΑΤΕ ΚΑΣΤΡΙΤΣΙ ΜΑΓΟΥΛΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 --- Οριο ΟΤΑ
 --- Οριο οικισμού
 123 Ονομασίες

ΣΥΜΒΟΛΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
 Το διαγρ. αναφέρει το
 αποτέλεσμα
 πρακτικού της επιτροπής
 ορισμού



6215 7	6215 8	6216 7
6225 1	6225 2	6216 1
6225 3	6225 4	6216 3

ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π. 11

Υπομνημα
 Στοιχεία
 Γραμμάτιο
 Χαρακτήρας
 Χαρακτήρας
 Χαρακτήρας

Εκτύπωση
 Μήκος
 Πλάτος
 Μήκος
 Πλάτος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Ι. 737 οικ.

Καθορισμός των εκτός σχεδίου χώρων Συνοριακών Σταθμών Ορμενίου και Κήπων Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Α.Ν. 1565/39.
2. Το Ν.Δ. 409/60.
3. Το Ν.Δ. 119/25.8.73.
4. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 το οποίο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85).
5. Την εισήγηση της υπηρεσίας και της Δ/νσεως Γ1 - Γ3 του Υ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

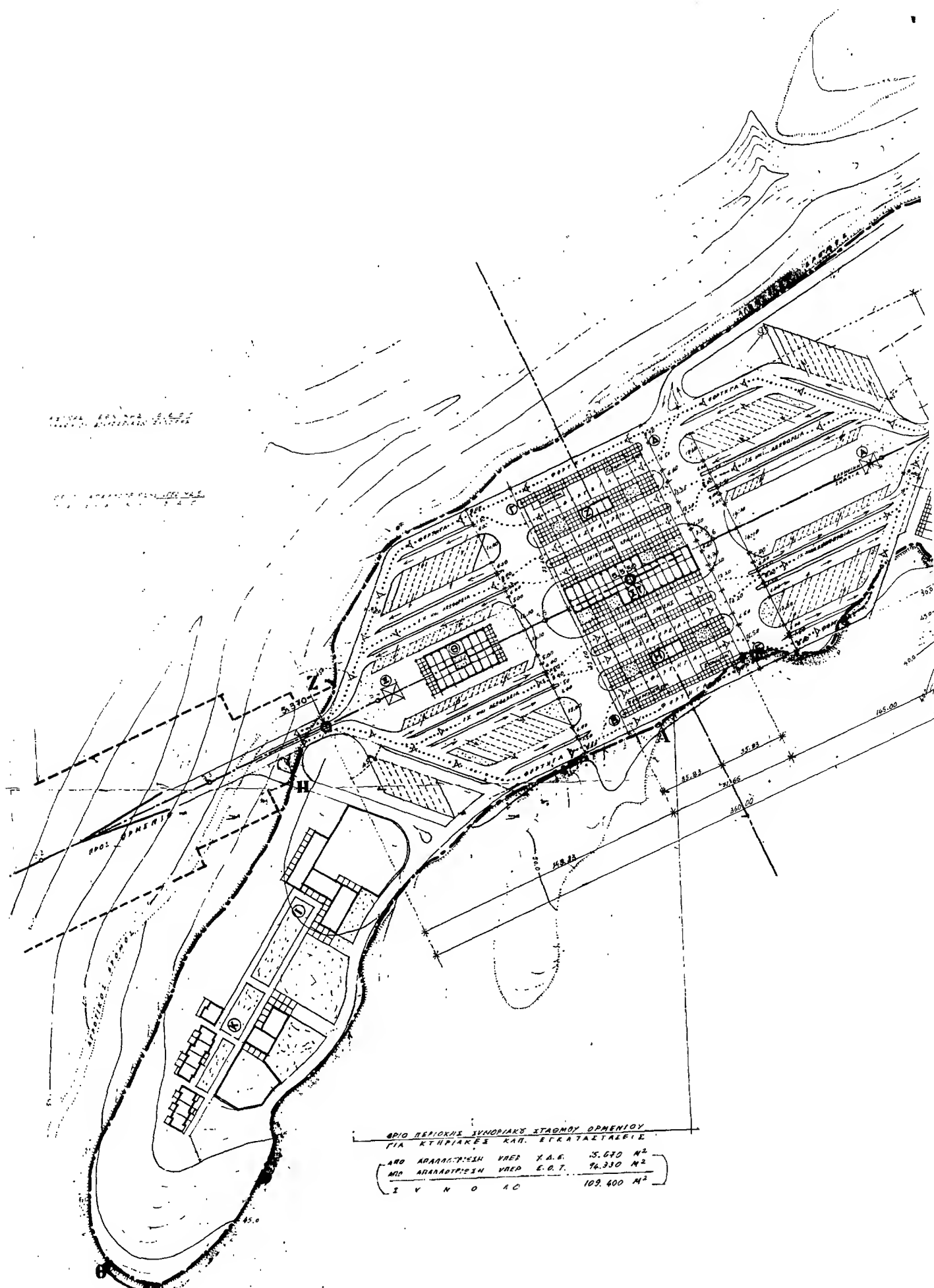
Τον καθορισμό των εκτός σχεδίου χώρων Συνοριακών Σταθμών Ορμενίου και Κήπων Ν. Έβρου, που φαίνονται στα σχετικά 5 δια-

(2) γράμματα σε κλίμακα 1:1000 και 1:500 που συνοδεύουν την εισήγηση, και θεσπίζουμε τους πιο κάτω όρους δόμησης:

- α) Σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο.
 - β) Κάλυψη: 20%.
 - γ) Συντελεστής δόμησης: 0,25.
 - δ) Αριθμός ορόφων (πλην πύργου ελέγχου): 2.
 - ε) Μέγιστο ύψος κτιρίων: 12 μέτρα.
 - ζ) Μέγιστο ύψος πύργου ελέγχου: 20 μέτρα.
 - η) Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του γηπέδου: 2,5 μέτρα.
- Για τους παραπάνω χώρους δεν έχει εφαρμογή το Δ/γμα από 23.10.59 «περί μέτρων ασφαλείας Υπεραστικών Συγκοινωνιών».
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 17 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝΤ. ΚΩΒΑΙΟΣ



Αριθ. 84198/85

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΧΡΥΣΟΧΩΡΙ» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4) Την αριθ. 66/8.1.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χρυσοχωρίου.

5) Την αριθ. 30/30/15.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΧΡΥΣΟΧΩΡΙ», όπως παρακάτω:

—Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, Τουριστικός

—Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος

—Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος

—Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός

—Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΧΡΥΣΟΧΩΡΙ», όπως αυτά

φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Χρυσοχωρίου σε 800 τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με έμποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τόπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Οικισμός Χρυσόφει		ΥΠΟΜΕΤΡΩΜΑ 0-2 01.Α 0-2 01.Β 12.3 01.Β.3045		ΕΓΚΡΙΣΗ Και συντάσσεται το παρόν σχέδιο 15.12.1986 σύμφωνα με την απόφαση της Κοινότητας Χρυσόφει, η οποία του συντάσσεται σύμφωνα με την απόφαση της Κοινότητας Χρυσόφει 15.12.1986	
ΟΡΙΟΘΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		0-2 01.Α 0-2 01.Β 12.3 01.Β.3045		0-2 01.Α 0-2 01.Β 12.3 01.Β.3045	
Επικεφαλ. Γεωργιάδης Χ.		Επικεφαλ.		Επικεφαλ.	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΕΥΤΕΡΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		ΥΠΟΥΡΓΟΣ		ΥΠΟΥΡΓΟΣ	

